



www.sanpedrobr.com

Guía inmobiliaria, quinceava edición, 2016

San Pedro

Bienes Raíces



Estrene espectacular residencia
con acabados de lujo, en colonia
con dos hermosos parques.



LA EMPRESA **#1** EN VENTA Y RENTA DE PROPIEDADES
EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA

¡ANÚNCIATE!

AHORA PUEDES ANUNCIAR TU PROPIEDAD EN EL SITIO WEB DE SAN PEDRO BIENES RAÍCES



TERRENOS, CASAS Y DEPARTAMENTOS EN VENTA O RENTA
DESCUBRE NUESTROS PAQUETES

BÁSICO

15 días
en página web

\$170

COMPLETO

30 días
en página web

\$300

PREMIUM

60 días
en página web

\$450

PREMIUM + PORTADA

15 días
en página web

\$600



Inspiraciones de Color



1-1606P



1-1608T



3-1904D



Pinta con **Confianza**
Pinta con **Berel**



www.berel.com.mx
Síguenos: /GrupoBerel

Los colores son ilustrativos. Consulta las fichas de color en tu tienda Berel más cercana.

EDITORIAL

Estimados lectores, clientes, patrocinadores e inversionistas,

Es un gusto volver a saludarles en esta etapa del año en que todo toma forma y fuerza, como siempre es deseo de todos quienes trabajamos en SPBR Magazine que sus negocios e inversiones estén en su mejor momento.

En esta edición queremos comunicarles que ya contamos con el área de inversiones, donde ustedes nuestros clientes, podrán poner a crecer su capital y obtener la mejor plusvalía por sus terrenos, también ponemos a la disposición de todos los propietarios de bienes inmuebles de San Pedro Garza García nuestro sitio web y nuestra revista donde podrán anunciar a un bajo costo sus propiedades de forma independiente.

Esperamos que nuestra edición 15 sea de su agrado y utilidad. No olviden que SPBR Magazine es el único medio especializado en bienes raíces de San Pedro, somos su mejor aliado en compra, venta, renta, diseño, construcción e inversión de bienes inmuebles.

Nos despedimos no sin antes reiterarles nuestro agradecimiento por su preferencia y por su confianza para ese paso tan importante que es vender su propiedad o adquirir una nueva, seguimos trabajando para ofrecer un servicio de primera, que nos mantenga como los número 1 en el segmento de las bienes raíces en San Pedro Garza García.

¡Bienvenidos!

www.sanpedrobr.com

SAN PEDRO BIENES RAÍCES
Servicios Inmobiliarios

SAN PEDRO CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO
Servicios de Remodelación y Admón. de Proyectos

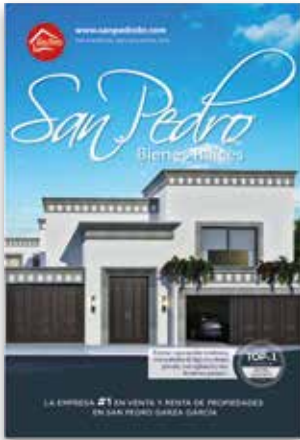
SAN PEDRO MAGAZINE
Exclusividad inmobiliaria

Los # 1 en Venta y Renta en San Pedro G.G.

Calzada del Valle 404, Plaza las Calzadas, 3er piso, entre Río Bravo y Tamesis.

Si quieres publicarte en la 16va edición de San Pedro Bienes Raíces Magazine favor de comunicarse a los siguientes números: **8192-2563 y 8192-2564** ó contactenos vía correo electrónico: **info@sanpedrobienesraices.com**

*San Pedro BR S. de R. L. de C.V. se reserva el derecho de modificar: fotografías, precios, especificaciones, términos y condiciones antes mencionadas sin necesidad de previo aviso.



San Pedro Bienes Raíces, 15va edición, Abril 2016. Todos los registros en trámite. Tiraje certificado de 10,000 ejemplares en promedio. Derechos Reservados por San Pedro BR S de RL de CV. San Pedro Bienes Raíces es una publicación de San Pedro BR S de RL de CV con domicilio en Calzada del Valle 404, Plaza Las Calzadas Local 35 Col. Del Valle Poniente. El contenido de los artículos no refleja necesariamente la opinión de los editores. LOS LISTADOS Y DEMÁS DATOS COMERCIALES CONTENIDOS EN ESTA PUBLICACIÓN SON ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y LOS EDITORES AL IGUAL QUE SAN PEDRO BR S de RL de CV NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD CON RESPECTO A SU VERACIDAD. Prohibida la reproducción total o parcial de material publicado, sin autorización expresa por escrito de San Pedro BR S de RL de CV.

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE SPBR MAGAZINE
Empresa que promueve la mayor cantidad de inmuebles en el municipio.
10,000 ejemplares asegurando alta visibilidad y resultados para nuestros anunciantes. Ofrecemos el mejor valor página por página en costo y calidad en todo el mercado.

¿Deseas anunciarte en esta revista?

¡Comunícate con Nosotros!

8192-2563 y 8192-2564

info@sanpedrobienesraices.com



**¡Sabor y tradición todo
el año en Casagrande!**



Informes Tel. (81) 83386044
L-D de 7:00 am a 00:00 hrs Todo el año

**BUFFETE
DE DESAYUNOS
TODOS LOS DÍAS
¡DELICIOSO!**

f /casagde
t @casagrandevale
g+ gplus.to/CasagrandeMty

GRUPO GRANERO STAR



Arrachera



CATERING

¡CONTÁCTENOS, NOSOTROS VAMOS!

Tel. (81) 1257-3950

catering@elgranero.com.mx

Calz. del Valle 333 Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García

Para sus eventos privados y corporativos, ofreciéndole toda la experiencia culinaria y de servicio que nos caracteriza.

Tel. (81) 1257-3950



RESIDENCIAL SAN MATEO

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 160m2, C. 260m2, 2 Coch.
Excelente residencia en Privada con Vigilancia en Valle Ote. Cuenta con sala con balcón, comedor, cocina con desayunador, baño de visitas, alacena, estancia, recámaras con baño vestidor, jardín, bodega y cuarto de servicio.

Web Id. SP-11577
\$5,000,000 M.N.



BOSQUENCINOS

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 365m2, C. 350m2, 3 Coch.
Hermosa residencia seminueva en MONTERREY con muy buenos acabados, en colonia privada con caseta de vigilancia las 24 hrs y parque. Cuenta con recibidor, estudio, sala doble altura, comedor, cocina con cubierta de granito, bodega, cuarto de servicio y amplio jardín. Estancia familiar, recámaras con baño vestidor.

Web Id. SP-11897
\$5,200,000 M.N.



PRIVADA FUNDADORES

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T. 174.38m2, C. 348.40m2, 2 Coch.
Hermosa casa con acabados de lujo. Es de 3 recámaras, 4.5 baños. Cuenta con área común en exterior jardín y social, 36 m2. Techos con altura de 3 mts.

Web Id. SP-12496
\$5,227,611 M.N.



FRACC. LOS CENIZOS

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 240m2, C.305m2, 2 Coch.
Hermosa casa estilo contemporáneo en Valle Pte. Cuenta con cochera techada, cocina, comedor, sala, 3 recámaras, cuarto de tv, área de asador, terraza. Acabados de primera, vistas espectaculares, aire acondicionado. Fracc cerrado con caseta y vigilancia 24 hrs.

Web Id. SP-12095
\$5,750,000 M.N.



DEL CARMEN

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 462m2, C.428m2, 3 Coch.
Hermosa casa de 3 plantas en Col del Carmen con un frente de 16.95 mts, cuenta con cochera para 3 autos, baño de visitas, comedor, sala, ante-comedor, cocina, family room, alacena, lavandería y cuarto de servicio con baño completo. También cuenta con 3 recámaras cada una con baño vestidor, estancia, balcón y closet de blancos.

Web Id. SP-12253
\$6,950,000 M.N.



COLINAS DEL VALLE

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T. 277m², C.420m², 3 Coch.

Estrene residencia con acabados de lujo en colonia privada con vigilancia y muchas áreas verdes. Recámaras con baño vestidor. Cochera techada. Acceso controlado. Excelentes acabados. Estancia en azotea con vista panorámica 100 m², área social para asador.

Web Id. SP-12272
\$7,298,000 M.N.



PRIVANZAS 5º SECTOR

3 Recámaras, 4 Baños, 3 Plantas
T. 180m², C.325m², 2 Coch.

Hermosa casa en el 5º Sector, es de 3 plantas, cuenta con cocina con antecomedor, 3 recámaras con baño vestidor cada una, cuarto de juegos en sótano con baño completo, patio con asador. En privada con vigilancia y parque.

Web Id. SP-12451
\$7,750,000 M.N.



FUENTES DEL VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 350m², C.435m², 2 Coch.

Preciosa casa totalmente remodelada, hermosas vistas, tubería de agua de gas nuevo. Cuenta con 3 recámaras con baño vestidor, estancia familiar, terraza, cocina incluida con alacena. Preparación para clima central. Duela de madera en sala y en recámaras duela de encino. Cochera con portón eléctrico. 10 m de frente x 35 m de fondo, ascendente.

Web Id. SP-12417
\$8,700,000 M.N.



FRACCIONAMIENTO OLÍMPICO

3 Recámaras, 2 ½ Baños, 2 Plantas
T.308m², C.272m², 2 Coch.

Hermosa casa en excelentes condiciones, cuenta con sala, comedor, cuarto de servicio, 3 recámaras de las cuales 2comparte baño y jardín de muy buen tamaño.

Web Id. SP-12074
\$8,950,000 M.N.



PALO BLANCO

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 280m2, C.350m2, 3 Coch.

Ultimas 2 casas en el Rocío Residencial, complejo habitacional con alta plusvalía en la colonia Palo Blanco. Privada de 10 casas. Área común con terraza, alberca, área de juegos infantiles, entre otras amenidades. Caseta de vigilancia. Además cuentan con un roof garden de 60 m2 en el tercer piso. Cochera para 3 autos, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, cocina, lavandería, cuarto de servicio, jardín. 3 recámaras con baño vestidor cada una. Cuarto de juegos con baño.

Web ID. SP-11787
\$9,000,000 M.N.



MIRASIERRA

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 278m2, C.378m2, 3 Coch.

Hermosa residencia con excelentes acabados para estrenar en Septiembre del 2016. Cuenta con un frente de 12.20 mts, jardín de 36.8 m2. Espacios amplios con gran iluminación natural y jardín con terraza – asador integrado. Baño de visitas, recibidor, cocina con espacio para antecomedor, sala con doble altura, comedor, lavandería, terraza y jardín. Estancia y 3 recámaras con baño vestidor cada una, la principal con amplio vestidor.

Web ID. SP-12430
\$10,750,000 M.N.



CORDILLERA RESIDENCIAL

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 415m2, C. 500m2, 3 Coch.

Hermosa casa en venta frente a parque, para estrenar en 5 meses, LLAVE EN MANO. Excelentes acabados. Vista panorámica. 3 recámaras cada una con baño vestidor, cuarto de TV, cochera para 3 autos, sala, comedor, cocina, terraza-balcón con vista espectacular. Incluye clósets y aire acondicionado, cuarto de servicio con baño completo.

Web ID. SP-12458
\$11,900,000 M.N.



CANTIZAL

3 Recámaras, 5 Baños, 2 Plantas
T. 322m2, C.383m2, 3 Coch.

Hermosa residencia en venta, con excelentes acabados, llave en mano. Es de 2 plantas cuenta con 3 recámaras, 5 baños, cochera para 3 autos y jardín de 88 m2.

Web ID. SP-12480
\$11,500,000 M.N.

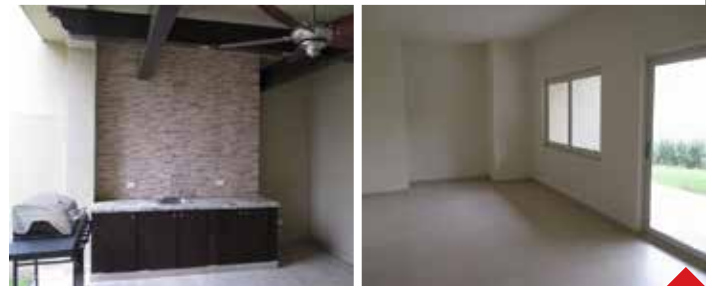


RESIDENCIAL SAN AGUSTÍN

3 Recámaras, 2 ½ Baños, 2 Plantas
T. 540m2, C. 600m2, 4 Coch.

Atención inversionistas. Casa Duplex (2 casas en un solo terreno) actualmente rentadas. Cuentan con: Cochera para 2 carros, Sala, Comedor, Estancia, Cocina, Lavandería y cuarto de Servicio, Recámaras secundarias comparten baño. Patio muy amplio cada una.

Web Id. SP-11810
\$11,750,000 M.N.



LOMAS DEL VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 375m2, C. 400m2, 3 Coch.

Estrene hermosa residencia en privada, muy bien ubicada. 13mts de frente. Privada con portón eléctrico y cámaras de seguridad. Equipada con estufa, horno, campana, carpintería completa, área con escritorio de madera para tareas, clima central, pisos. Recámara con baño vestidor y balcón, family room, cocina de madera con isla todo en granito, estancia, terraza con área de asador y jardín.

Web Id. SP-11922
\$11,900,000 M.N.



LOMAS DEL VALLE

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 300m2, C. 340m2, 3 Coch.

Hermosa residencia TOTALMENTE REMODELADA. LLAVE EN MANO, excelentes y finos acabados. Excelente ubicación en calle privada sin tráfico, mucho espacio donde estacionar. 65 M2 de jardín y 16 Mts de frente. 2 plantas, 3 recámaras, 4.5 baños, gimnasio, estudio, estancia familiar cochera para 3 autos. Con plan de protección residencial. Para entregarse completamente equipada y lista para habitarse en Abril 2016.

Web Id. SP-12431
\$12,750,000 M.N.



COLONIAL DE LA SIERRA

3 Recámaras, 4 Baños, 2 Plantas
T. 350m2, C. 422m2, 2 Coch.

Hermosa residencia en proyecto, llave en mano. Cuenta con 11.75 mts de frente y con jardín de 50 m2. Lista en 10 meses. Pórtico, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, estudio, antecomedor, cocina c/alcena, sala de tv, cto. De servicio, terraza. Estancia, 3 recámaras c/baño-vestidor, blancos, lavandería, patio de tendido.

Web Id. SP-12498
\$12,900,000 M.N.



PALO BLANCO

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.315m2, C.430m2, 3 Coch.

Estrene hermosa residencia en Junio del 2016. Llave en mano. Hermoso jardín de 60 M2. Acabados de Lujo. Cuenta con 10.50 Mts de frente, se entrega totalmente acabada y equipada, y con Plan de Protección Residencial.

Web ID. SP-12085
\$13,900,000 M.N.



COLORINES

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.301m2, C.416m2, 3 Coch.

Estrene residencia con diseño contemporáneo en Noviembre 2016. Atractiva y Funcional distribución que incluye estudio, estancia familiar, salón de juegos, terraza-asador. Altos estándares en materiales, acabados y equipamiento: iluminación indirecta, equipos de cocina profesionales, cubiertas de granito, preparación para celdas solares.

Web ID. SP-12360
\$14,500,000 M.N.



RENACIMIENTO

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.831m2, C.900m2, 4 Coch.

Hermosa Residencia en Construcción, para Estrenar en Enero 2013, acabados de Lujo, Bono de \$50,000 Pesos para cocina. Recibidor con doble altura y Oficina. Recámaras con baño vestidor. Cuarto de Juegos, 2 terrazas de patio muy amplias con vistas panorámicas.

Web Id. SP-11458
\$14,400,000 M.N.



JERÓNIMO SILLER

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 317m2, C. 435m2, 2 Coch.

Hermosa casa en excelente ubicación, 17 mts de frente, 92.30 m2 de jardín, estrene en enero 2017, excelentes acabados, pórtico, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, sala de estar, antecomedor, cocina c/alacena, lavandería, cuarto de servicio, terraza, cuarto de blancos, sala de tv, estudio, 3 recámaras con baño/vestidor.

Web Id. SP-12518
\$14,500,000 M.N.



RESIDENCIAL SAN AGUSTÍN

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.299m2, C.529m2, 3 Coch.

LAVE EN MANO. ENERO 2017. Pórtico, recibidor con doble altura, sala, comedor, cocina con barra desayunador y espacio para antecomedor, baño de vivistas, alacena, jardín con terraza. Closet de blancos, bodega y 3 recámaras con baño vestidor cada una la principal muy amplia. Cuarto de juegos con sala de tv y bar, terraza, cuarto de servicio con baño completo, lavandería, bodega y patio de tendido.

Web Id. SP-12420
\$15,000,000 M.N.



FUENTES DEL VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.400m2, C.432m2, 3 Coch.

Estrene preciosa casa, Llave en mano. Excelente ubicación. 2 plantas, recibidor doble altura closet bastonero, medio baño visitas, sala comedor con bar, amplia cocina equipada con cubierta de granito, antecomedor, alacena. Terraza jardín de 90 m2 con asador, cochera con portón eléctrico y bodega para herramientas, 3 recamaras con baño vestidor, estancia familiar, estudio, balcón, climas seccionados.

Web ID. SP-11836
\$15,700,000 M.N.



FUENTES DEL VALLE

4 Recámaras, 5 ½ Baños, 2 Plantas
T.450m2, C.629m2, 4 Coch.

ESTRE JUNIO 2016, LLAVE EN MANO. Cochera cuádruple techada con portón eléctrico, pórtico, recibidor, baño de visitas, biblioteca, sala — comedor, cocina equipada, antecomedor, family, bar, baño completo, cuarto de servicio completo, jardín, terraza techada. Closet de blancos y sink, 4 Recámaras cada una con baño vestidor, lavandería con patio de tendido.

Web ID. SP-12370
\$15,900,000 M.N.



VISTA REAL

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T.465m2, C.670m2, 3 Coch.

La casa se entrega llave en mano con climas, cocina, closets, boilers, equipo hidroneumático. Jardines 140 m2. Cochera Techada para 3 autos. Bodega. Sala. Comedor. Cocina, antecomedor y family. 3 recámaras cada una con baño vestidor. Cuarto de juegos con baño completo. Cuarto de servicio y lavandería.

Web ID. SP-12321
\$16,000,000 M.N.





RESIDENCIAL SAN AGUSTÍN

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T.550m2, C.450m2, 2 Coch.

Web ID. SP-12522
\$16,700,000 M.N.

Preciosa residencia en privada de 4 casas con portón eléctrico. Excelente ubicación, a unos pasos del parque. Con 466 m2 de terreno más 80 m2 de proindiviso. Recibidor doble altura, amplia sala comedor, cocina súper equipada, antecomedor, estancia familiar con vista y salida al jardín con palapa y asador. Tres recámaras con baño vestidor c/u, la principal con tina y muy amplio vestidor. Cuarta recamara o cuarto de juegos con closet.



VALLE

4 Recámaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
T.585m2, C.650m2, 3 Coch.

Web ID. SP-12416
\$17,000,000 M.N.

Bellísima residencia. Lista para habitar. Vistas panorámicas, acabados de lujo, site de audio datos y video. 4 recamaras con duela y con baño vestidor, la principal doble lavabo y balcón. Estudio con baño completo. Amplia sala con chimenea y salida a terraza con hermosas vistas. Comedor, cocina súper equipada con estufa, campana refrigerador, freezer, refrigerador de vinos. Antecomedor con salida a jardín, terraza, alberca, asador, kitchen aid.



DEL VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 400m2, C. 415m2, 3 Coch.

Web ID. SP-12516
\$20,000,000 M.N.

Hermosa residencia, cuenta con 25 mts de frente y tiene un jardín de 53 m2. Cochera p/3 autos, recibidor, baño para, visitas, cocina, sala, comedor, sala de estar, recámara principal c/baño y vestidor, estudio, terraza c/asador, cuarto de servicio, bodega. Blancos, estancia, 2 terrazas, 2 recámaras c/baño y vestidor.



BOSQUES DE SAN ÁNGEL

3 Recámaras, 4 Baños, 2 Plantas
T.800.96m2, C.880m2, 4 Coch.

Web ID. SP-12387
\$22,500,000 M.N.

Hermosa casa en el Sector de Palmillas. La casa se entrega llave en mano con climas, cocina, clo-sets, boilers, equipo hidroneumático. Areas: 450 m2 de jardines. Cochera Techada para 4 autos. Bodega. Baño completo para mozo. Sala. Bar. Comedor. Estudio. Cuarto de Juegos. Cocina con antecomedor y despensa walk-in. Terraza techada. 3 recámaras cada una con su closet. Estancia familiar. Cuarto de servicio y lavandería.



CORDILLERA

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T.709m2, C.825m2, 3 Coch.

En colonia privada con vigilancia las 24 hrs, servicios subterráneos, extraordinarias vistas panorámicas, recámaras cada una con baño completo y closet vestidor, medio baño visitas, amplia sala-comedor, cocina quetzal equipada, área cine y oficina. Alberca con bar y cascada. Terraza, cuarto de maquinas, áreas verdes. Cisterna, climas, acabados de lujo.

Web Id. SP-12224
\$29,900,000 M.N.



SAN AGUSTÍN CAMPESTRE

3 Recámaras, 2 Plantas
T.821m2, C.770m2, 6 Coch.

Casa en proyecto, se entrega llave en mano con climas, cocina, closets, boilers, equipo hidroneumático. Áreas: Jardines al frente y en la parte posterior, Alberca equipada, Cochera Techada para 6 autos, Elevador (preparación), Bodegas, Baño completo para mozo, Sala, Comedor, Bar, Estudio, Cuarto de Juegos, Cocina con antecomedor y despensa walk-in, Terraza techada, 3 amplias recámaras cada una con su closet, Closet de blancos, Estancia familiar, Cuarto de servicio y lavandería.

Web ID. SP-12181
\$31,000,000 M.N.



SAN PATRICIO

7 Recámaras, 9 ½ Baños, 2 Plantas
T.1463m2, C.2200m2, 8 Coch.

Espectacular residencia con acabados de súper lujo, 33m de Frente, Caseta de Vigilancia, Recibidor doble altura, Oficina con mueble empotrado y escritorio, Sala, Comedor, Cocina enorme con barra desayunadora mas área de antecomedor mas área de estancia todo integrado, Baño de visitas, sala de cine con 8 asientos eléctricos reclinables, todo el sistema hecho por Multimedios. Patio con Alberca, Terraza con Asador y terraza techada para eventos más baños. Estancia familiar, recámaras con baño vestidor cada una. Enorme cuarto de Juegos o Salón polivalente con preparación para Bar y con medio baño de visitas.

Web ID. SP-12368
\$6,700,000 DLLS.



VALLE

4 Recámaras, 6 ½ Baños, 2 Plantas
T. 760m2, C.775m2, 5 Coch.

Hermosa residencia en venta por zona de los ríos, con 20 mts de frente, lista para entregar en Julio 2017, la casa cuenta con preparación para elevador, alberca y tiene 206 m2 de jardín. Se entrega totalmente acabada y equipada y con Plan de Protección Residencial.

Web ID. SP-12542
\$35,900,000 M.N.

PALMILLAS

T. 1363m2, Frente 20m
Terreno ligeramente Ascendente, con vistas espectaculares en la primera cuadra de Palmillas. Con un Frente de 20 mts y un fondo de 67 mts aproximadamente. Excelente para construir su casa en colonia Privada con vigilancia las 24hrs, viviendo con la naturaleza a un lado, sin tráfico y en terreno Arbolado.

Web Id. SP-12030
\$ 5,100,000 M.N.



VALLE ALTO

T.1500m2, Frente 30m
Espectacular terreno en entrada a Valle Alto junto a área de reserva ecológica del Tec de Monterrey, en CARRETERA NACIONAL. Cuenta con 30m de Frente por 50m de Fondo y con un ligero nivel Ascendente para realizar un proyecto de casa de súper lujo. Con vista panorámica espectacular.

Web Id. SP-11786
\$ 5,250,000 M.N.



RENACIMIENTO

T. 1236m2, Frente 31m
Excelente oportunidad de Terreno con desnivel Descendente, con vistas espectaculares y con fácil acceso para permiso de construcción. Cuenta con 31 metros de Frente. Aproveche y viva cerca de la naturaleza y en colonia nueva privada con vigilancia las 24hrs.

Web Id. SP-12098
\$ 470,000 DLLS



LAS CALZADAS

T. 968m2, Frente 20.46m
Hermoso terreno en privada con caseta de vigilancia y sistema de circuito cerrado, descendente con vista panorámica a la Sierra Madre, 20.46m de Frente x 42m de un lado x 39.30m del otro y en la parte trasera del terreno con 25.58 m.

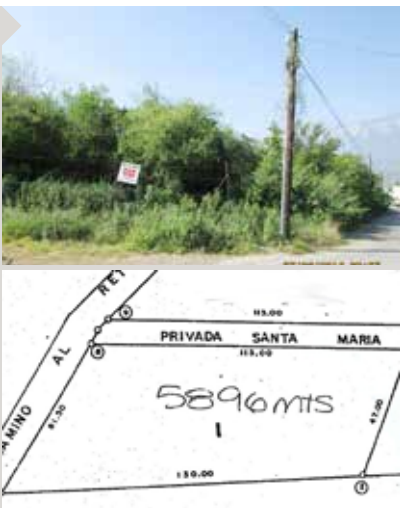
Web Id. SP-11284
\$ 938,960 DLLS.



PRIVADA EL URO

T. 5896m2, Frente 115m
Atención Inversionistas!! Desarrollador!! Precioso terreno en excelente ubicación, en forma de polígono, ubicado en El Uro, rumbo a Carretera Nacional antes de la Herradura. Rumbo al Este mide 130 Mts, rumbo al Noreste mide 47 Mts, rumbo al Oeste mide 115 Mts y rumbo al Suroeste mide 61.50 Mts.

Web Id. SP-12066
\$ 2,700.00 M.N. por m2.



VEREDALTA

T. 1638m2, Frente 30m
Hermoso terreno en Colonia Privada con Vigilancia las 24 hrs y portón eléctrico de acceso a la colonia. Terreno Descendente a una cuadra de San Patricio con accesos rápidos y seguros, cerca del Campestre. Frente de 30 m y Fondo de 59 m. Muy céntrico y con acceso fácil a Avenidas principales. Últimos terrenos de la zona, en prestigiosa colonia privada con vista privilegiada panorámica, servicios subterráneos.

Web Id. SP-11360
\$ 17,245,900 M.N.



VEREDALTA

T. 1802m2, Frente 30m
Hermoso terreno en Colonia Privada con Vigilancia las 24 hrs y portón eléctrico de acceso a la colonia. Terreno Descendente a una cuadra de San Patricio con accesos rápidos y seguros, cerca del Campestre. Muy céntrico y con acceso fácil a Avenidas principales. Últimos terrenos de la zona, en prestigiosa colonia privada con vista privilegiada panorámica, servicios subterráneos.

Web Id. SP-12396
\$18,678,700 M.N.



SAN AGUSTÍN
CAMPESTRE

T. 1800 m2
Excelente terreno en venta en San Agustín Campestre con vista panorámica.

Web Id. SP-12544
\$1,260,000 DLLS.





VALLE ORIENTE

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Planta
C.160m2, 2 Coch.

Precioso departamento semi-nuevo, caseta de vigilancia las 24 horas y cámaras de circuito cerrado. Alberca, gym, lobby. Muy moderno con acabados de súper lujo, sala comedor con balcón y terraza de 54 m2 con jardín, y bodega de 8 m2.

Web Id. SP-11069
\$5,300,000 M.N.



ADMIRANZA

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Planta
C.188m2, 3 Coch.

Precioso departamento en torre con alberca, gimnasio, juegos infantiles y asadores. Totalmente remodelado de lujo. Súper moderno y equipado con lo mejor. Amplios espacios con mucha luz natural. 2 departamentos y 2 elevadores por piso.

Web Id. SP-12100
\$6,500,000 M.N.



TORRE LIU

3 Recámaras, 2 Baños, 1 Planta
C.150m2, 2 Coch.

Hermoso departamento en Valle Oriente. Cuenta con 3 recámaras de las cuales dos de ellas comparten baño, 2 cajones de estacionamiento y bodega, también tiene hermosas vistas panorámicas a San Pedro y terraza.

Web ID. SP-12486
\$6,800,000 MN.



VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.315m2, 3 Coch.

PRECIOSO DEPARTAMENTO EN PREVENTA. En zona privilegiada con increíbles vistas, iluminación natural, cada recámara con su baño y vestidor, cuenta con terraza de 91 m2. Amenidades: alberca y 2 pérgolas con asador.

Web ID. SP-12122
\$9,701,823 M.N.



VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.340m2, 3 Coch.

PRECIOSO DEPARTAMENTO EN PREVENTA, en zona privilegiada con increíbles vistas, iluminación natural, cada recámara con su baño y vestidor, cuenta con terraza de 91 m2. Amenidades: alberca y 2 pérgolas con asador.

Web ID. SP-12120
\$10,579,766 M.N.

CHIPINQUE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.290m2, 3 Coch.

Precioso departamento moderno y elegante, con gimnasio, salón de eventos, terrazas, 3 cajones de estacionamiento techado y bodega, 2 elevadores de servicio y otro para dueños, usted entra directo a su departamento del elevador. 2 recamaras con baño vestidor, sala, comedor, cocina mármol, lavandería, cuarto de servicio con baño, clima central seccionado.

Web ID. SP-12481
\$11,000,000 M.N.



NOBLE MORADA

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Planta
C.315m2, 2 Coch.

Hermosos departamentos en Valle Oriente, en excelente. Vigilancia 24 hrs, circuito cerrado y control de acceso. Amenidades: lobby, salón de usos múltiples, terraza, asadores, jacuzzi, alberca, business center, gimnasio, jardín, áreas verdes. Cuentan con sala de tv y antecomedor, cocina, estancia, recámaras con baño vestidor, closet de blancos y terraza, lavandería y cuarto de servicio. Se entregan en obra gris.

Web Id. SP-12164
\$11,300,000 M.N.



TORRE SAN PATRICIO

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.330.51m2, 3 Coch.

Hermoso departamento, es de 1 planta, cuenta con 3 recámaras, 3.5 baños, cocina equipada, cuarto de servicio, cochera para 3 autos, 1 bodega. El edificio cuenta con Alberca, Salón de eventos, Seguridad las 24 hrs y vista panorámica.

Web ID. SP-12197
\$920,000 DLLS.



VALLE

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Planta
C.514m2, 4 Coch.

IMPRESIONANTE PENTHOUSE EN PREVENTA en zona privilegiada, hermosa vista panorámica, iluminación natural, doble altura, amplitud, 2 plantas, sala, comedor, cocina, cada recámara con su vestidor, bar, vestíbulo, sala de cine, lavandería, cuarto de servicio, además tiene su propio Roof Garden. Se entrega en obra blanca.

Web ID. SP-12124
\$18,418,881 M.N.



LAS ESTRELLAS VALLE

2 Recámaras, 2 Baños, 1 Planta
C.462m2, 3 Coch.

Hermoso PH en edificio súper bien ubicado y con extrema seguridad. Amenities: Lobby con recepción, Vigilancia las 24 hrs, cámaras de circuito de cerrado, GYM, Alberca semi-olímpica, asoleadero con camastros, Salón de 200m2 para eventos, Asadores y Parque con juegos. Excelentes acabados. Área abierta se divide en Sala, Sala de cine con proyector y pantalla que baja de techo y el Comedor. Cocina muy grande con Isla, Alacena y antecomedor, Recámaras cada una con su baño completo y la principal ENORME con GYM y Sala dentro de la misma, además vestidor, lavabo y sanitario dobles.

Web ID. SP-11769
\$1,350,000 DLLS





International Fusion Cuisine

Reservaciones:

(81) 1257-3950

H: 12:30 a 00:30 hrs Todo el año

 @elgranerogrill

 /elgraneromty

 gplus.to/granerogrill

 /elgranerogrillmty

www.elgranero.com.mx

GRUPO GRANERO STAR

RANGO DE PRECIO

150 a 350 por persona

\$ \$ \$ \$ \$

*Calidad Prime
¡Siempre!*

Tacos Morales



CATERING

¡CONTÁCTENOS, NOSOTROS VAMOS!

Tel. (81) 1257-3950

catering@elgranero.com.mx

Calz. del Valle 333 Ote. Col. del Valle, San Pedro Garza García

Para sus eventos privados y corporativos, ofreciéndole toda la experiencia culinaria y de servicio que nos caracteriza.

Tel. (81) 1257-3950

**4 DÍAS
3 NOCHES** en las mejores playas de **MÉXICO**

Por única ocasión
y como **PROMOCIÓN ESPECIAL**
CID VACATION S.A. DE C.V.
te otorga este cupón intercambiable
válido por un



Mádanos un mail a sercid@hotmail.com o sergiocidperez@vidavacationsca.com
y recibe la información de cómo ganarte un descuento de \$13,150 pesos sobre la tarifa track.

Para mayor información, comunicarse al 044-818-656-8089.

*Aplican restricciones de temporada y es sujeto a disponibilidad.
Válido solo para Mazatlán, Vallarta y Acapulco.

¿Por qué debes Elegirnos como tu agencia Inmobiliaria para Vender o rentar tu Propiedad?

- Porque somos los #1 en venta y renta en San Pedro Garza García.
- Brindamos la mejor publicidad de su propiedad en los medios de comunicación de mayor prestigio y en los lugares más visitados de la ciudad.
- Por la seguridad de usted y su familia, ofrecemos Discreción, integridad, horario para visitas cómodas para su familia.
- Brindamos el servicio de investigación a clientes.
- Atendemos a empresas nacionales e internacionales para directivos y altos funcionarios.
- Contamos con asesoría legal y fiscal.
- Apoyo de los notarios con mayor reconocimiento de la ciudad.
- Ofrecemos asesoramiento de créditos hipotecarios por medio de los bancos con mayor reconocimiento a nivel nacional.
- Recomendamos a los mejores arquitectos y constructores para la elaboración de un diseño, proyecto, remodelación o construcción al mejor precio.
- Servicios de caseta en desarrollos de edificios y fraccionamientos contando con asesores calificados.
- Atención a inversionistas en la búsqueda de propiedades de oportunidad o terrenos para fraccionar.
- Somos la única empresa inmobiliaria que aparte de vender y rentar propiedades también remodelamos, construimos y contamos con revista propia.
- Manejamos el 100% del municipio de San Pedro Garza García, propiedades de lujo en carretera nacional y lugares turísticos.



Calzada del Valle 404, Plaza las Calzadas, Local 35,
San Pedro Garza García, N.L. Tel. 8192-2563 y 64
www.sanpedrobr.com
info@sanpedrobr.com





Enalite

Luminarias y Colgantes



Postes Lumínicos y Bollards



Bases y Postes



NOM
064 ANCE
SCFI-2000

Tel. 1155-5688 / 8192-2563 y 64

Calzada del Valle 404 Pte. Col. del Valle,
San Pedro Garza García, N.L.

Administramos tu casa en renta.



\$ RECIBE EL DINERO DE TU INVERSIÓN, MIENTRAS NOSOTROS...

- Investigamos a los clientes.
- Nos encargamos del contrato.
- Remodelamos tu propiedad.
- Impermeabilizamos, resanamos y pintamos tu casa.
- Hacemos la limpieza general, dejándola lista para nuevos inquilinos.
- Cuando la casa se desocupe, recogemos recibos y nos encargamos de pagarlos.

¿Tú casa no se renta?

¡Nosotros te la remodelamos y la Rentamos!

Calzada del Valle 404, Plaza las Calzadas, Local35,
San Pedro, Garza García Tel. 8192-2563 y 64
info@sanpedrobr.com www.sanpedrobr.com



GRUPO SAN PEDRO BIENES RAICES

El Grupo Inmobiliario más completo para **vender, rentar, comprar, construir o remodelar tu casa.**



◀ **SAN PEDRO MAGAZINE**

Revista exclusiva para quien busca comprar o vender casa en San Pedro Garza García

◀ **12,000 ejemplares**
distribuidos en los hogares
de San Pedro

San Pedro
Bienes Raíces



◀ **SP construcción y diseño**

Grupo San Pedro Bienes Raíces cuenta con un área especializada en remodelación, y construcción y diseño.



◀ Dedicados a hacer **valer tu propiedad,** invierte con nosotros y obtén la tasa más alta del mercado. Somos los #1 en venta y renta en San Pedro.



Calzada del Valle 404, Local 35, Plaza las Calzadas,
San Pedro Garza García, Nuevo León.

☎ T. 81922563 y 64

NES RAÍCES

¿Te gustaría invertir con nosotros?

invierte sin arriesgar tu dinero
y obteniendo la tasa más alta del mercado

- ▶ Manejamos diferentes Esquemas de inversión ¡**Tú decides!**
- ▶ Incrementa tu **inversión** para recibir mayores **beneficios**.
- ▶ Haz crecer tu **capital** sin riesgo de perderlo.
- ▶ Se acepta aportación de **propiedades**, nosotros lo construimos o remodelamos.



Home-swap

Compra tu casa
con intercambio.



Invierte con nosotros

Grandes oportunidades
de inversión.

* Inversiones a partir de \$500,000.00 pesos.



\$8,500,000 M.N.



\$15,000,000 M.N.



\$5,500,000 M.N.



\$31,300,000 M.N.



\$17,500,000 M.N.



\$12,850,000 M.N.

👉 www.sanpedrobr.com

✉ info@sanpedrobr.com

*Existen restricciones por permisos de gobierno, aumento de materiales, terrenos en desnivel y desastres naturales.

Somos la agencia inmobiliaria ideal para **VENDER, COMPRAR o RENTAR** tu propiedad.



T. 8192-2563 y 64



info@sanpedrobr.com

www.sanpedrobr.com