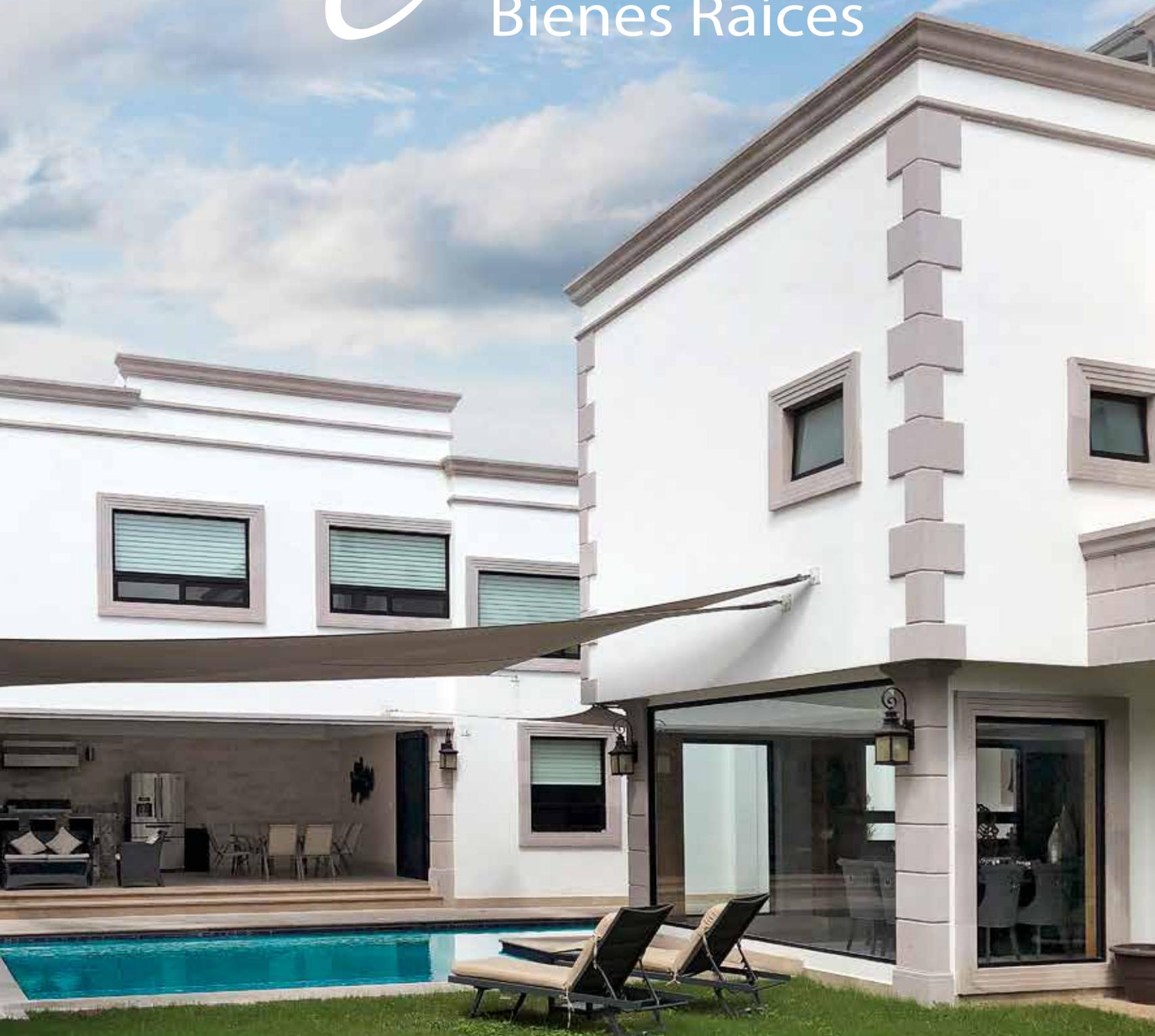


Guía Inmobiliaria, decimosexta edición, 2018

San Pedro

Bienes Raíces



www.sanpedrobr.com

**LA EMPRESA #1 EN VENTA Y RENTA DE PROPIEDADES
EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA**

Busca en YouTube:
Pinturas Berel
Poder Cubriente

Pinta con **Confianza**
Pinta con **Berel**

335N



✓ La mejor relación
Precio-Calidad

✓ Lavable y
Durable

f t y SÍGUENOS: /Grupoberel · www.berel.com.mx
Los colores son ilustrativos. Consulta las fichas de color en tu tienda Berel más cercana.

Somos la agencia inmobiliaria ideal
para **VENDER, COMPRAR o RENTAR**
tu propiedad.



T. 8192-2563 y 64

info@sanpedrobr.com

www.sanpedrobr.com



EDITORIAL

Estimados lectores, clientes, patrocinadores e inversionistas,

Primero que nada, queremos desearles en este último semestre del año 2018, mucho éxito. Como siempre, es deseo de todos quienes trabajamos en SPBR Magazine, que sus negocios e inversiones estén en su mejor momento.

En esta edición queremos agradecer a toda la comunidad Sampetrina quien ha hecho de esta revista, la única especializada en el municipio de San Pedro Garza García, dejándonos llegar a nuestra 16ª edición, con una gran cantidad de propiedades a la venta. Nuestro propósito es servirles como guía inmobiliaria, dándoles el servicio que se merecen.

También queremos comunicarles que ya contamos con el área de inversiones, donde ustedes, nuestros clientes, podrán poner a crecer su capital. Ponemos a la disposición de todos los propietarios de bienes inmuebles de San Pedro Garza García nuestro sitio web y nuestra revista donde podrán anunciar a un bajo costo sus propiedades de forma independiente. No olviden que SPBR Magazine es el único medio especializado en bienes raíces de San Pedro, somos su mejor aliado en compra, venta, renta, diseño, remodelación, construcción e inversión de bienes inmuebles.

Nos despedimos, no sin antes reiterarles nuestro agradecimiento por su preferencia y por su confianza, seguimos trabajando para ofrecer un servicio de primera, que nos mantenga como los número 1 en el segmento de las bienes raíces en San Pedro Garza García.

¡Bienvenidos!

www.sanpedrobr.com

SAN PEDRO BIENES RAÍCES
Servicios Inmobiliarios

SAN PEDRO CONSTRUCCIÓN Y DISEÑO
Servicios de Remodelación y Admón. de Proyectos

SAN PEDRO MAGAZINE
Exclusividad inmobiliaria

Los # 1 en Venta y Renta en San Pedro G.G.

Si quieres publicarte en la 17va edición de San Pedro Bienes Raíces Magazine, favor de comunicarse a los siguientes números: **8192-2563 y 8192-2564** ó contáctenos vía correo electrónico: info@sanpedrobienesraices.com

*San Pedro BR S. de R. L. de C.V. se reserva el derecho de modificar: fotografías, precios, especificaciones, términos y condiciones antes mencionadas sin necesidad de previo aviso.



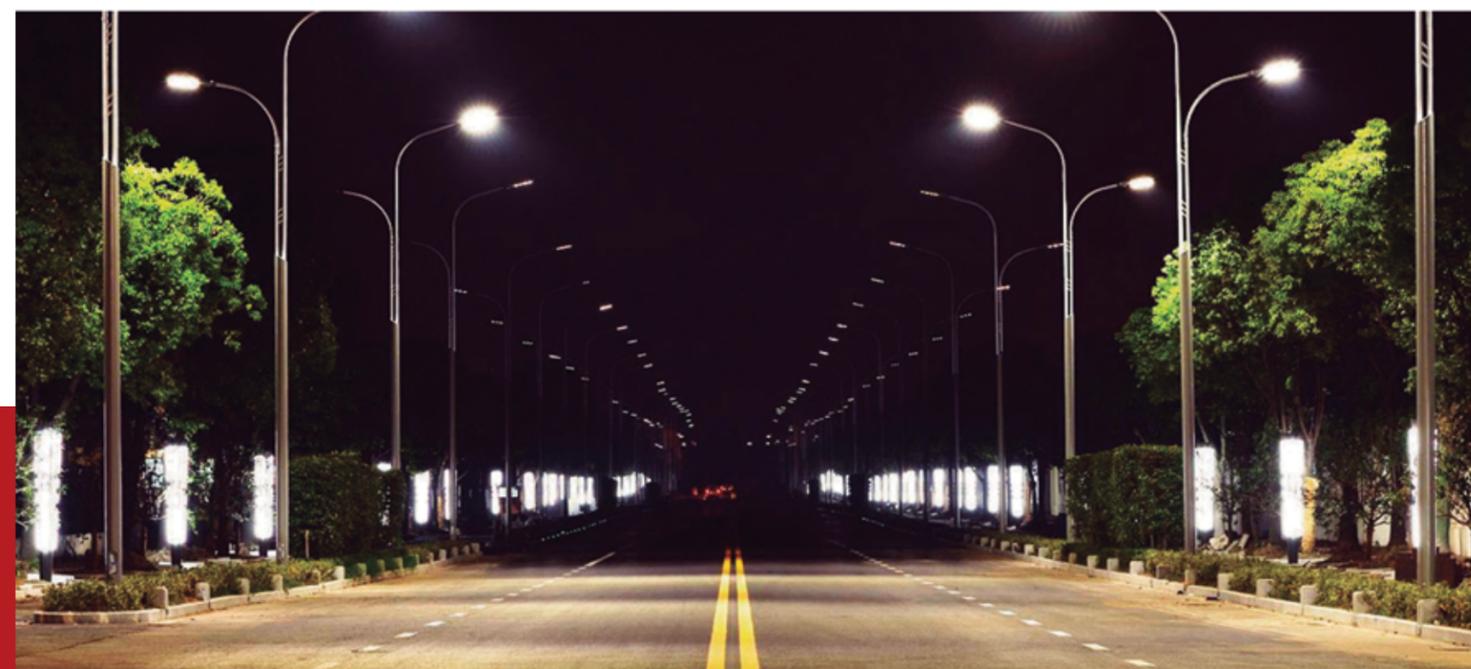
San Pedro Bienes Raíces, 16va edición, Agosto 2018. Todos los registros en trámite. Tiraje certificado de 10,000 ejemplares en promedio. Derechos Reservados por San Pedro BR S de RL de CV. San Pedro Bienes Raíces es una publicación de San Pedro BR S de RL de CV con domicilio en Lomas del Valle, en San Pedro Garza García N.L. El contenido de los artículos no refleja necesariamente la opinión de los editores. LOS LISTADOS Y DEMÁS DATOS COMERCIALES CONTENIDOS EN ESTA PUBLICACIÓN SON ÚNICAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y LOS EDITORES AL IGUAL QUE SAN PEDRO BR S de RL de CV NO ASUMEN NINGUNA RESPONSABILIDAD CON RESPECTO A SU VERACIDAD. Prohibida la reproducción total o parcial de material publicado, sin autorización expresa por escrito de San Pedro BR S de RL de CV.

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE SPBR MAGAZINE

Empresa que promueve la mayor cantidad de inmuebles en el municipio.
10,000 ejemplares asegurando alta visibilidad y resultados para nuestros anunciantes. Ofrecemos el mejor valor página por página en costo y calidad en todo el mercado.



Luminarias • Colgantes • Bases • Postes • Señalizaciones • Bolardos



¿Deseas anunciarte en esta revista?
¡Comunícate con Nosotros!

8192-2563 y 8192-2564
info@sanpedrobienesraices.com

San Pedro
Bienes Raíces

Tel. 1155 5688 y 8192 2563 y 64
Lomas del Valle, C.P. 66256, San Pedro, Garza García, N.L.



Residencial San Mateo

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 160m², C. 260m², 2 Coch.

Excelente residencia en privada con vigilancia en Valle Ote. Cuenta con sala con balcón, comedor, cocina con desayunador, baño de visitas, alacena, estancia, recámaras con baño vestidor, jardín, bodega y cuarto de servicio.

Web Id. SP-11577
\$5,600,000 M.N.



Tampiquito

3 Recámaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
T. 140m², C. 287m², 2 Coch.

Excelente casa en venta para estrenar, llave en mano, cuenta con 10 mts de frente, 140 mts² de terreno, 287.43 mts² de construcción. 3 niveles. Cochera para 2 autos. 3 recámaras cada una con baño vestidor. Cuarto de juegos con opción a 4ta recámara. 5.5 baños. Incluye cocina, minisplits, abanicos, cancelles, portón eléctrico. La casa tiene 4 años de antigüedad.

Web Id. SP-12219
\$6,950,000 M.N.



Lomas de Montecristo

3 Recámaras, 5 Baños, 3 Plantas
T. 250m², C. 410m², 4 Coch.

¡Hermosa casa con excelentes acabados! PB: Cochera techada para 2 autos y 2 más sin techar, recibidor, medio baño de visitas, despensa, cocina, lavandería, sala, comedor. PA: 3 recámaras cada una con baño completo, la principal con vestidor amplio. Estancia de TV. Sótano: Bodega, cuarto de servicio, family room, terraza techada y sin techar.

Web Id. SP-13949
\$8,350,000 M.N.



Mirador del Campestre

4 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 220m², C. 320m², 2 Coch.

Hermosa casa en venta en ZONA KALAH. Cada recámara con baño vestidor, estancia, lavandería, cuarto de servicio, 2 cajones de estacionamiento y bodega. Totalmente equipada: 5 minisplits, iluminación, cancelles, espejos, persianas nuevas con blackout, cocina c/estufa, campana y cubierta Corian, clósets y muebles de baño, 2 boiler solar con backup eléctrico.

Web Id. SP-13979
\$9,500,000 M.N.



Privanzas

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 220m², C. 360m², 2 Coch.

Hermosa residencia contemporánea con acabados de lujo, en colonia privada con parque con juegos infantiles y con vigilancia 24 hrs. Recibidor, baño de visitas, sala comedor, cocina con barra desayunadora y cubierta de granito, antecomedor, lavandería techada, cuarto de servicio, bar, 3 Recámaras c/u con walk in closet y baño completo. Patio con fuente decorativa. La casa cuenta con climas, persianas.

Web Id. SP-13990
\$10,700,000 M.N.

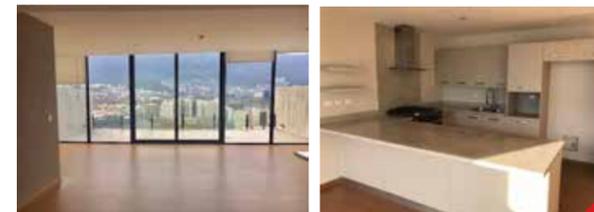


Colorines

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 333.41m², C. 364m², 4 Coch.

Hermosa casa en venta muy cerca de parque en Colorines. ¡NEGOCIABLE! Cochera para 4 autos, cocina con cubierta de granito, sala doble altura.

Web Id. SP-13659
\$11,900,000 M.N.



Kalah

4 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T. 150m², C. 455m², 3 Coch.

Aproveche oportunidad de propiedad en Valle Oriente y disfrute de todas las amenidades de un edificio de departamentos viviendo en una Villa tipo casa dentro del mismo complejo con Vigilancia las 24 hrs y amenidades. Casa de 3 Plantas con vistas espectaculares, 100% terminado, con excelentes espacios y terrazas en 2 plantas. Aprovecha y disfrute de GYM, alberca, salón de eventos, vigilancia 24 hrs, acceso controlado y monitoreado por cámaras y amplios jardines.

Web Id. SP-13969
\$11,400,000 M.N.



Fuentes del Valle

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T. 297m², C. 319m², 2 Coch.

Casa. En excelentes condiciones. Frente 12 mts y Fondo 24 mts. PA: 3 recámaras completas, lavandería. PB: Sala, comedor con vista a la sierra madre, Cocina con ante comedor, alacena, Sala de tv, 1/2 baño visitas. Sótano: Amplio Cuarto de juegos con acceso al Patio, Cuarto de servicio.

Web Id. SP-14000
\$12,380,000 M.N.



La Muralla

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 270m², C. 350m², 2 Coch.

Hermosa casa en colonia con vigilancia las 24 hrs, parque privado, frente al parque Rufino Tamayo. En segunda planta cuenta con 3 recámaras con baños vestidor, estudio con posibilidad de ser la 4ta recámara y estancia familiar. En primera planta: sala-comedor, bar, cocina equipada, jardín con asador, cochera para 2 autos, 1/2 baño de visitas, lavandería y cuarto de servicio.

Web Id. SP-13802
\$12,500,000 M.N.



Colorines Web Id. SP-13978
 3 Recámaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
 T. 300m2, C. 460m2, 2 Coch.
 Preciosa residencia estilo contemporáneo en calle cerrada con vista panorámica a la Sierra Madre. Cuenta con sala, comedor, estancia de tele. Duela empotrada en recámara principal además de jacuzzi y sauna, oficina, cocina italiana con antecomedor, cuarto de juegos, cuarto de servicio, climas seccionados y una amplia alberca equipada con calefacción y alarma para niños.



Vista Real Web Id. SP-11202
 4 Recámaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
 T. 300m2, C. 580m2, 2 Coch.
 Hermosa residencia con acabados de Súper Lujo, Nueva, en colonia privada con vigilancia las 24 hrs, con cámaras de circuito cerrado tanto la colonia como la casa, 20 paneles solares, cuenta con áreas muy amplias y de súper buen gusto.



Palo Blanco \$13,100,000 M.N.
 Web Id. SP-13980
 3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
 T. 226m2, C. 310m2, 2 Coch.
 Hermosas residencias en Palo Blanco, 3 opciones diferentes, se entregan en OBRA GRIS. Frente 7.33 Mts. Fondo 30.37 Mts. Recámaras con baño completo y closet walk-in cada una, estancia / TV room, amplio jardín con palapa (50 m2), cochera techada, cuarto de servicio, lavandería y patio de tendido privado. Precio base: \$13,100,000 mxn. No incluye cocina, cancelería ni portón.



Jardines de San Agustín Web Id. SP-13868
 4 Recámaras, 5 ½ Baños, 3 Plantas
 T. 416, C. 950m2, 7 Coch.
 En perfectas condiciones, colonia con vigilancia, excelente ubicación frente a Parque enrejado y con juegos. Pisos porcelánicos, cocina con barra de granito, portones eléctricos, climas seccionados y minisplits en algunas áreas, preparación para calefacción hidrónica, techos con caída de 4 aguas, teja en toda la casa, molduras de cantera en fachada, alberca techada con azulejo veneciano, acceso a azotea por interior para fácil mantenimiento de climas, luminarias y bocinas.



Cantizal Web Id. SP-13857
 3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
 T. 333.37m2, C. 407.25m2, 3 Coch.
 Hermosa residencia en Valle Poniente, 2 plantas, 3 recámaras, 91 m² de jardín, 4.5 baños, cochera para 3 autos.



Cordillera Web Id. SP-13747
 3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
 T. 394m2, C. 450m2, 3 Coch.
 Hermosa residencia en Valle Poniente, frente: 16 mts, 3 recámaras, 4.5 baños, 2 niveles, cochera 3 autos, acabados de lujo.



Almena II Web Id. SP-13935
 3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
 T. 321m2, C. 519m2, 3 Coch.
 La residencia tiene acabados de lujo, pisos de mármol en placa completa, duela en recamaras, cocina marca Koviva con cubiertas de granito se entrega equipada, carpintería en baños y vestidores, equipos de AC seccionado, jardinería con sistema de riego, asador, paneles solares y tiene preparación para elevador.



Jerónimo Siller Web Id. SP-12024
 3 Recámaras, 4 Baños, 2 Plantas
 T. 450m2, C. 590m2, 3 Coch.
 Hermosa casa en venta en Jerónimo Siller. 120m2 jardín. Cuenta con cochera para 3 carros, home theater, acabados mármol, duela y alfombras, cocina acero inoxidable, 3 recámaras todas walking closet, 4 baños, clima central sectorizado, 7 años de antigüedad.



Jardines de San Agustín

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 3 Plantas
T. 321m2, C. 500m2, 3 Coch.

Hermosa residencia en proyecto, para estrenar, llave en mano. 3 plantas, 3 recámaras completas, estancia de tv, Sala, comedor, cocina, cochera 3 carros, cuarto de juegos, 20 mts Frente. ¡NO INCLUYE LA ALBERCA!

Web Id. SP-13989
\$16,500,000 M.N.



Residencial San Agustín

4 Recámaras, 6 Baños, 2 Plantas
T. 600m2, C. 720m2, 4 Coch.

Hermosa residencia en esquina con 2 frentes uno de 20 m y otro de 30m. Comedor hasta para 16 personas, doble sala con doble altura, cochera para 4 carros con portón eléctrico más 4 más exclusivos en exterior. Cocina de marca con barra de cuarzo y antecomedor, toda la casa tiene clima central y minisplits. Cuenta con cuarto de juegos con baño y vestidor con opción de ser Sta recámara en primera planta, las 4 recámaras en segunda planta con baño y vestidor más una estancia familiar. Alberca con azulejo veneciano y fuente, incluye caldera solar y caldera de Gas, palapa con asador, terraza techada muy amplia, baño completo en patio. Puertas de madera sólida, duelas en recámaras y sala. Cúpula de recibidor pintada a mano por artista mexicano.

Web Id. SP-13849
\$21,900,000 M.N.



Bosques del Valle

3 Recámaras, 6 Baños, 3 Plantas
T. 414m2, C. 480m2, 2 Coch.

Hermosa residencia en terreno plano, frente: 14 mts. 3 recámaras, 4 baños completos, 2 1/2 baños, 3 niveles, cochera 2 autos, acabados de lujo, cocina, closets.

Web Id. SP-13811
\$23,600,000 M.N.

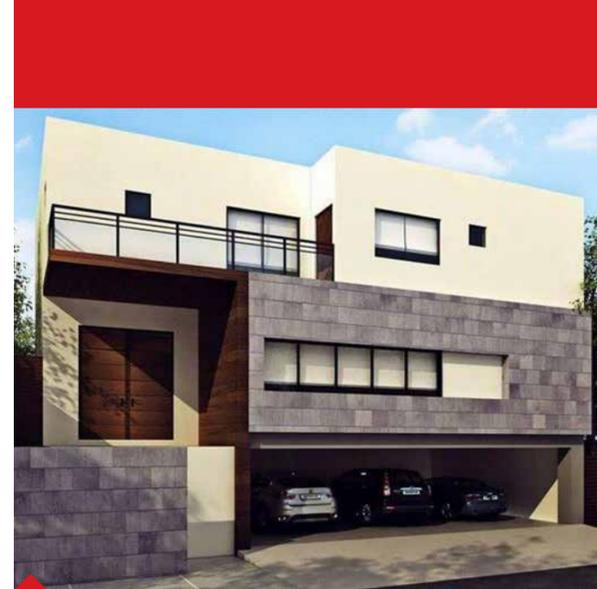


Jardines de San Agustín

4 Recámaras, 7 Baños, 3 Plantas
T. 503m2, C. 650m2, 4 Coch.

Hermosa casa nueva, con vista a la Sierra Madre. Preparación para elevador, alberca, sala, comedor, cocina, antecomedor, lavandería, cuarto de servicio, baño visitas, estudio/family room, terraza techada con área de asador, alberca, baño exterior, jardín, techos altura y media. 4 Recámaras con baño vestidor cada una. Balcón en recámara principal con vista a la Sierra Madre, jardín exterior. Techos altos. Cochera para 4 autos, cuarto de juegos, baño completo, bodegas.

Web Id. SP-13887
\$23,950,000 M.N.

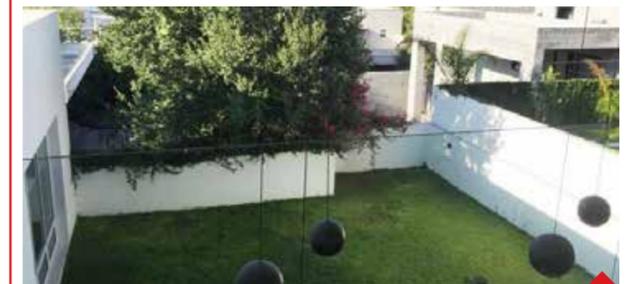


Fuentes del Valle

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 480m2, C. 586m2, 4 Coch.

Hermosa residencia con acabados de alta calidad!! 3 recámaras con baño vestidor, balcón, sala/bar, cocina/family room, comedor, baño de visitas, alacena, recibidor, pórtico, cuarto de servicio, baño de servicio, cuarto de triques, cochera para 4 carros.

Web Id. SP-13787
\$25,000,000 M.N.



Palo Blanco

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 2 Plantas
T. 766m2, C. 783m2, 4 Coch.

Espectacular Residencia en la colonia Palo Blanco, excelente ubicación, 18.5 mts de Frente, enorme jardín y palapa + Terraza, Vistas espectaculares a la Sierra Madre y al Cerro de las pedreras, Muros doble perimetrales, Climas seccionados por áreas, Cocina con granito, Duela de ingeniería y Mármol en toda la casa.

Web Id. SP-13846
\$27,450,000 M.N.



Lomas del Valle

4 Recámaras, 7 Baños, 2 Plantas
T. 575m2, C. 680m2, 3 Coch.

Hermosa residencia nueva, en excelente ubicación, con acabados de lujo, preciosas vistas panorámicas, espacios muy amplios. Patio con terraza techada, 160 m2 de jardín aprox, terraza Deck con vista panorámica espectacular y piso de madera tratada.

Web Id. SP-13860
\$28,000,000 M.N.



Lomas del Valle

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 450m2, C. 579m2, 4 Coch.

Hermosa residencia, estrene en ENERO del 2019. 78 M2 de jardín. PB: cochera para 4 autos, oficina con medio baño, sala, comedor, cocina con antecomedor, alacena, baño de visitas, jardín, cuarto de servicio con baño completo, cuarto de tv con baño completo, terraza asador. PA: 3 recámaras, la principal con vestidor muy amplio y doble lavabo, las otras 2 recámaras con closet y baño completo cada una, closet de blancos, estancia, lavandería.

Web Id. SP-13901
\$28,000,000 M.N.



Fuentes del Valle

3 Recámaras, 5 ½ Baños, 2 Plantas
T. 510m², C. 600m², 4 Coch.

Bellísima residencia, lista para ESTRENAR, LLAVE EN MANO. 17 Mts de frente, área verde 87 m², cochera para 4 autos, incluye climas centrales.

Web Id. SP-13775
\$28,000,000 M.N.



Cordillera

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 709m², C. 825m², 3 Coch.

En colonia privada con vigilancia las 24 horas. Rodeada de montañas con vistas panorámicas. Recepción, 3 recámaras con baño completo y closet vestidor, medio baño visitas, amplia sala comedor, área cine y oficina. Cocina totalmente equipada Quetzal cubierta cuarzo blanco. Cuarto de servicio con baño completo y lavandería. Cochera para 3 automóviles con puertas eléctricas y bodega. Exterior: cuenta con alberca con bar cascada, baño visitas alberca.

Web Id. SP-12224
\$33,000,000 M.N.



Jardines del Campestre

4 Recámaras, 5 ½ Baños, 2 Plantas
T. 523m², C. 671m², 4 Coch.

Hermosa residencia llave en mano, estrene en junio 2019. Jardín: 88 M², Frente: 20 mts, elevador opcional. La residencia tiene acabados de lujo, pisos de mármol en placa completa, duela en recámaras, cocina con cubiertas de cuarzo se entrega equipada, carpintería en baños y vestidores, equipos de AC seccionado, jardinería con sistema de riego, asador Green Egg, hornillas, ventanas de línea Premium, iluminación por medio de spots LED, paneles solares.

Web Id. SP-13948
\$35,000,000 M.N.

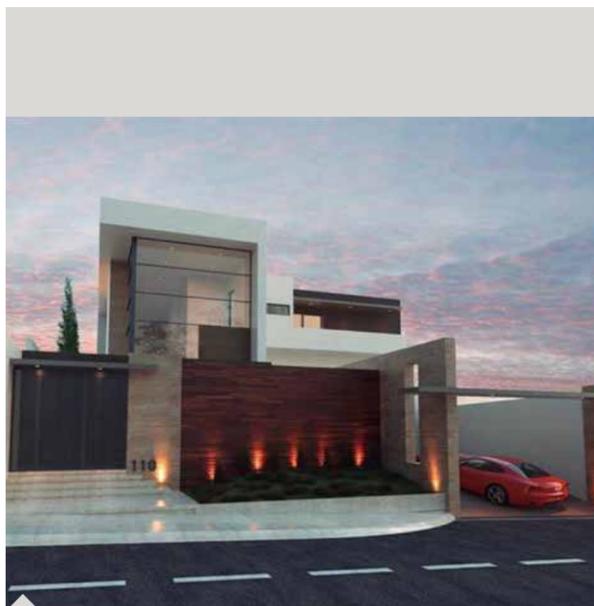


Lomas del Valle

4 Recámaras, 9 Baños, 2 Plantas
T. 700m², C. 960m², 4 Coch.

Re-estrene espectacular residencia estilo Clásico-Moderno en excelente ubicación, a unos pasos del parque de Lomas y Bosques del valle, en calle semi-privada (sin nada de tráfico), con 300 M² aprox. de jardín, patio, palapa, alberca y con 26m de frente. Construida con materiales de excelente calidad y acabados de lujo.

Web ID. SP-13890
\$39,900,000 M.N.



Villa Montaña

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 3 Plantas
T. 700m², C. 579m², 4 Coch.

Hermosa residencia, excelente ubicación. 17 m frente, 28.32 m fondo. Llave en mano!!! acabados de alta calidad. PA: Sala de TV, 3 recámaras con baño vestidor, terraza. PB: entrada principal, sala/comedor, cocina, medio baño, terraza, desayunador. Sótano: Cuarto de servicio, baño de servicio, lavandería, cochera para 4 carros.

Web Id. SP-13782
\$29,500,000 M.N.



Fraccionamiento Olímpico

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 1055m², C. 790m², 7 Coch.

Hermosa casa en Fraccionamiento Olímpico, cuenta con alberca, chimenea, riego aspersión, sub estación eléctrica, hometheater (proyector HD) pantalla. Techos de 8-mts 6 de altura, tuberías por fuera, 5 climas centrales seccionados, cochera 7 carros.

Web Id. SP-13936
\$36,000,000 M.N.



Mirasierra

4 Recámaras, 6 Baños, 2 Plantas
T. 1673.44m², C. 965.66m², 7 Coch.

Hermosa residencia en venta en excelente ubicación con espacios muy amplios, con doble sala, comedor. Oficina, enorme cuarto de Juegos, toda la casa está en una 1 planta con excepción de 2 recámaras que están en un segundo piso. Cuenta con cochera para 7 carros de los cuales 3-4 son techados dependiendo el tamaño, alberca a un lado de cuarto de juegos el cual cuenta con un área para sala de cine y con baños para la alberca. Excelente oportunidad de redecorar a su gusto y diseño.

Web ID. SP-13690
\$45,000,000 M.N.



San Patricio

3 Recámaras, 4 ½ Baños, 2 Plantas
T. 880m², C. 970m², 6 Coch.

Hermosa residencia con 36m de frente con mucha cantera y madera de caoba con acabados de Súper lujo, mármol en pisos y granitos en lavabos y cocina. Primera planta: Cochera para 3 carros techados 3 más sin techar, cocina, doble sala con techos muy altos, comedor, ante-comedor con estancia al lado y con salidas a la alberca, terraza y jardín, cuenta con vistas panorámicas muy padres al Campestre y a San Pedro. Segunda planta: Cuenta con 3 recámaras cada una con su baño y vestidor y la principal con doble lavabo y doble vestidor. Cuenta con muchos acabados de lujo y está en inmejorable ubicación.

Web Id. SP-12171
\$2,650,000 DLLS



Veredalta

5 Recámaras, 7 1/2 Baños, 3 Plantas
T. 730m2, C. 1100m2, 8 Coch.

Espectacular residencia con acabados de súper LUJO en una de las colonias más demandadas de la ciudad. Completamente para estrenar, se entrega llave en mano. 5 recámaras de las cuales hay 2 opciones de recámara principal una en primera planta y otra en segunda. 2 lavanderías una en sótano con shoot de ropa desde área de recámaras. Sala de cine, cuarto de juegos con espacio para mesas de billar muy amplio, jardín y alberca.

Web Id. SP-13816
\$2,500,000 DLLS



Colonial San Agustín

4 Recámaras, 6 1/2 Baños, 3 Plantas
T. 1236m2, C. 900m2, 6 Coch.

Espectacular casa que se puede vender en proyecto o solamente el terreno con 45 metros de frente, muy poco desnivel y con doble frente por lo que se puede construir descendente o ascendente, con PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, listo para comenzar a construir con proyecto de reconocido arquitecto.

Web Id. SP-13864
\$47,000,000 M.N.



San Patricio

3 Recámaras, 4 1/2 Baños, 1 Planta
T. 1511m2, C. 864m2, 6 Coch.

Casa para remodelar en San Patricio de 1 planta toda forrada de cantera en calle privada en colonia de mayor prestigio y plusvalía del municipio. Cuenta con recibidor, cocina, sala, comedor, cochera para 6 autos, 3 Recámaras cada una con baño vestidor, estancia familiar, terraza con área de asador. 46 Mts de frente y 33 Mts de fondo.

Web Id. SP-13983
\$3,022,000 DLLS



San Agustín Campestre

4 Recámaras, 6 Baños, 3 Plantas
T. 1227m2, C. 1605m2, 10 Coch.

Hermosa residencia en proyecto. Está compuesta de dos niveles, sótano y opción a roof garden panorámico. Sótano: Cochera para 10 autos, bodega y cuarto de máquinas. Planta baja: Sala, comedor, cocina, sala de cine, biblioteca, antecomedor, sala familiar, patio interior, recámara, visitas, palapa, alberca, terrazas y jardines. Planta alta: Recámaras con walk-in closet y baño completo, estudio y cuarto de juegos.

Web Id. SP-13837
\$53,000,000 M.N.

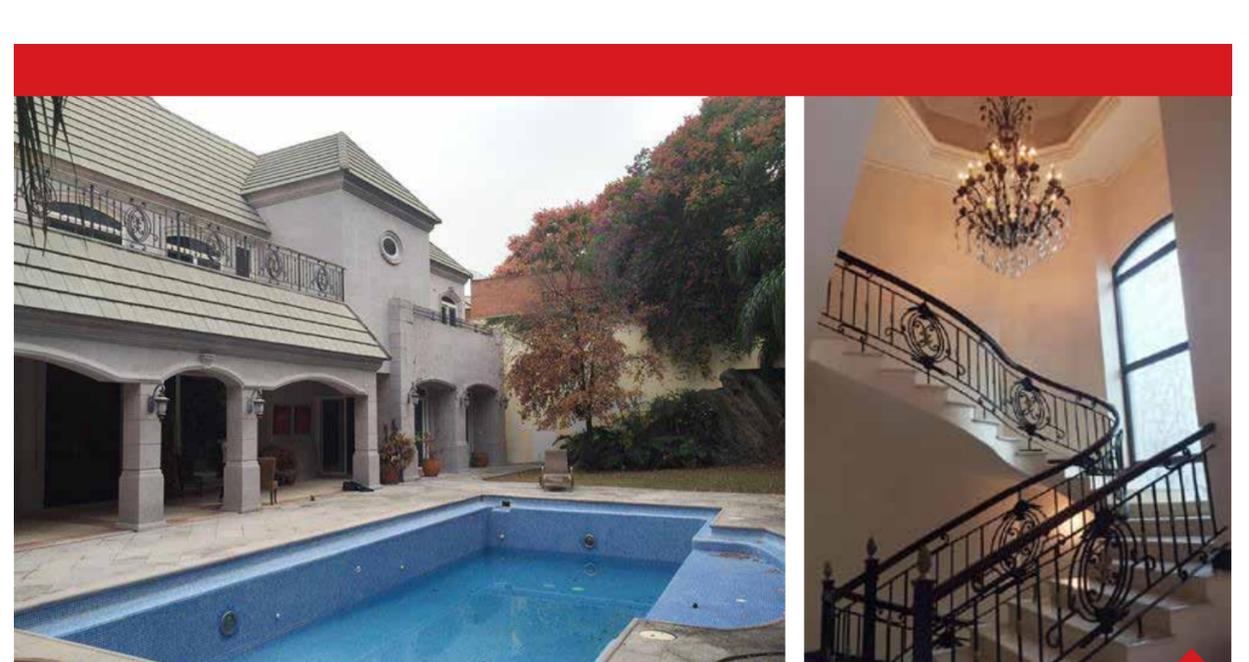


San Ángel Sector Francés

4 Recámaras, 8 Baños, 1 Planta T. 2100m2, C. 1000m2, 10 Coch.

Espectacular residencia con acabados de lujo, 44 metros de frente, completamente remodelada, en la parte baja de la colonia y a pesar de esto cuenta con unas vistas espectaculares a la ciudad. Cada recámara cuenta con baño-vestidor y la principal con ante sala y baño vestidor mucho más grande a las otras, todas las recámaras tienen acceso y vista a la alberca. Hermoso jardín muy grande con fuentes, alberca y muchos árboles, baño en área de alberca, terraza para asador, cochera interior para 10 Carros más 7 mas en la parte de afuera. Tiene aparte un departamento agregado a la casa en un techo y con su propia entrada por fuera el cual se pudiera rentar.

Web ID. SP-10407
\$3,950,000 DLLS



San Patricio

7 Recámaras, 9 1/2 Baños, 2 Plantas T. 1463m2, C. 2200m2, 8 Coch.

Espectacular residencia con acabados de súper lujo. 33m de frente, PB: Caseta de vigilancia, recibidor de doble altura, oficina con mueble empotrado y escritorio, sala, comedor, cocina enorme con barra desayunadora más área de antecomedor más área de estancia todo integrado; baño de visitas, lavandería y cuarto de servicio. 1 Recámara principal con baño vestidor. Sala de cine con 8 asientos eléctricos reclinables, muros acústicos, todo el sistema hecho por Multimedia, con proyector y pantalla y adjuntos a sala de cine un enorme cuarto de juegos el cual da a terraza, alberca y jardín. PA: Estancia familiar más 6 recámaras con baño vestidor cada una y una de ellas principal con enorme vestidor y tina de baño. Sótano: Enorme cuarto de Juegos.

Web ID. SP-12368
\$6,500,000 DLLS



Olinala Web ID. SP-13695
\$295 DLLS X M2
T. 1783m2, Frente 25m
Terreno con 2 frentes y con muy ligero desnivel. Por un frente se puede usar descendente y por el otro semi-plano.



Calzadas Web ID. SP-11284
\$900 DLLS X M2
T. 968m2, Frente 20.46m
Hermoso terreno en excelente ubicación en privada, con caseta de vigilancia y sistema de circuito cerrado. Descendente con vista panorámica a la Sierra Madre y a la colonia Antigua Camino a San Agustín. Se encuentra al final de la última calle de la privada, la cual es calle privada.



Cordillera Web ID. SP-12506
\$484,378.62 DLLS
T. 515.42m2
Terreno en cordillera, Fase II. Ascendente.



Veredalta Web ID. SP-11361
\$19,327,000.00 M.N.
T. 1757m2, Frente 27m
Aproveche últimos terrenos de la zona, descendentes y en prestigiosa colonia privada con vista privilegiada panorámica y servicios subterráneos, vigilancia las 24 hrs y portón eléctrico de acceso a la colonia. Privada con solo 9 lotes, terreno descendente con accesos fácil a avenidas principales.



Renacimiento Web ID. SP-13754
\$380 DLLS X M2
T. 1680m2, Frente 21.6m
Terreno descendente.



Calzadas Web ID. SP-13759
\$1650 DLLS X M2
T. 1600m2, Frente 39m
Espectacular e inigualable terreno 100% plano, en una de las colonias más nuevas y privilegiadas del municipio, en colonia privada con extrema vigilancia y con doble caseta, en calle privada y con casas de súper lujo de vecinos.



Colonial San Agustín Web ID. SP-13862
\$20,000,000.00 M.N.
T. 1236m2, Frente 45m
Espectacular Terreno con 45 metros de Frente con muy poco desnivel y con doble frente por lo que se puede construir descendente o ascendente, con PERMISO DE CONSTRUCCIÓN, listo para comenzar a construir mañana con proyecto de reconocido arquitecto.



Santa Engracia Web ID. SP-13911
\$27,000,000.00 M.N.
T. 1030m2, Frente 35m
Excelente terreno a la venta en Santa Engracia de 1030 M2, y cuenta con 35 mts de frente.



San Agustín Campestre Web ID. SP-13836
\$600 DLLS X M2
T. 2000m2, Frente 27m
Excelente ubicación, vista panorámica, en privada con caseta de vigilancia las 24 horas, 54 metros de fondo, al lado de este terreno hay otro que también traemos en venta.



Las Fincas II Web ID. SP-13945
\$8,500,000.00 M.N.
T. 403m2, Frente 19m
Excelente terreno ascendente en Valle Poniente, en privada con vigilancia, sin vecinos en la parte de atrás, por un lado cuenta con derecho de paso. Imponentes vistas a la Sierra Madre y al cañón de la Huasteca. Espaciosas áreas verdes. Servicios urbanos subterráneos. Acceso controlado mediante caseta de vigilancia.



Cordillera Web ID. SP-12508
\$548,120.70 DLLS
T. 542.72m2
Terreno en cordillera Fase II. Ascendente.



Cordillera Web ID. SP-12510
\$564,380.85 DLLS
T. 667.83m2
Terreno en Cordillera, fase III. Ascendente con pendiente de entre 5 y 8 mts.



Renacimiento
T. 1236m2, Frente 31m
Excelente oportunidad de terreno con desnivel descendente, con vistas espectaculares y con fácil acceso para permiso de construcción. Cuenta con 31 metros de Frente. Aproveche y viva cerca de la naturaleza y en colonia nueva privada con vigilancia las 24hrs.
Web ID. SP-12098
\$470,000 DLLS



Gómez Morín
T. 2781m2, Frente 43m
Espectacular terreno CON USO COMERCIAL en Avenida Importante, junto a plazas comerciales, edificio de Departamentos y Oficinas, Consulado. Con 1.8 de Cus, sobre Avenida Gómez Morín cuenta con 43 metros de frente x 65 metros de Fondo.
Web ID. SP-13688
\$9,733,500 DLLS



San Patricio Web ID. SP-13984
\$2,000 DLLS x M2
T. 1511m2, Frente 46m
Excelente terreno PLANO con casa para remodelar o tumbar, de 1 sola planta.

Retama

1 Recámaras, 1 ½ Baños, 1 Planta
C.92m2, 2 Coch.

Atención inversionistas!! Departamento en Retama, 92 m2, cuenta con una habitación, dos estacionamientos, sala, comedor, cuarto de lavado, closet y 1 y medio baños. Se puede vender ya rentado (el inquilino interesado es persona seria y con buen aval). El condominio tiene mucha demanda y amenidades como dos albercas, dos gimnasios, dos salones de eventos, 10 asadores, dos palapas y muchas áreas verdes.

Web ID. SP-13926
\$3,200,000 M.N.

**Valle**

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.338m2, 3 Coch.

PRECIOSO DEPARTAMENTO! en zona privilegiada con increíbles vistas!! Iluminación natural, terraza en área social, cada recámara con su baño y vestidor la principal cuenta con terraza. Recibidor, sala, comedor, terraza sala, cocina, lavandería, cuarto de servicio, baño de servicio, estancia familiar, 3 recámaras con baño, terraza recámara principal, se entrega en obra blanca, 3 cajones estacionamiento. Amenidades: alberca y 2 pérgolas con asador.

Web ID. SP-12120
\$11,889,000 M.N.

**San Ángel Sec. Francés**

2 Recámaras, 2 ½ Baños, 1 Planta
C.295m2, 3 Coch.

¡Hermoso departamento, con excelentes acabados y excelente ubicación, con hermosas vistas! 2 recámaras con baño vestidor cada una, 3 cajones de estacionamiento, bodega, equipado con: Refrigerador LG, parrilla, horno, triturador, microondas, campana y lavavajillas. Pisos de mármol en placas grandes color marfil y cocina con cubierta de granito negra Quetzal. 1/2 baño de visitas. Sin amenidades.

Web ID. SP-13719
\$14,800,000 M.N.

**Torres San Patricio**

3 Recámaras, 3 ½ Baños, 1 Planta
C.330m2, 3 Coch.

Hermoso departamento, es de 1 planta, cuenta con 3 recámaras, 3.5 baños, cocina equipada, cuarto de servicio, cochera para 3 autos, 1 bodega. El edificio cuenta con alberca, salón de eventos, seguridad las 24 hrs y vista panorámica.

Web ID. SP-12197
\$950,000 DLLS

**Valle de San Ángel**

3 Recámaras, 2 Baños, 1 Planta
C.175m2, 2 Coch.

Espectacular y amplio departamento, edificio moderno, vista panorámica, acabados de lujo, circuito cerrado de seguridad, solo 4 departamentos en el edificio, excelentes vecinos, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, 2 cajones de estacionamiento, elevador y se entrega totalmente equipado, climas, cocina, roperías, estufa, boiler. 60 M2 de jardín privado y terraza.

Web ID. SP-13998
\$7,950,000 M.N.



¿Por qué debes elegirnos como tu agencia inmobiliaria para vender o rentar tu propiedad?

- Porque somos los #1 en venta y renta en San Pedro Garza García.
- Brindamos la mejor publicidad de su propiedad en los medios de comunicación de mayor prestigio y en los lugares más visitados de la ciudad.
- Por la seguridad de usted y su familia, ofrecemos discreción, integridad y horarios cómodos para visitas.
- Brindamos el servicio de investigación a clientes.
- Atendemos a empresas internacionales y nacionales para directivos y altos funcionarios.
- Apoyo de los notarios con mayor reconocimiento de la ciudad.
- Ofrecemos asesoría de créditos hipotecarios por medio de los bancos con mayor renombre a nivel nacional.
- Contamos con asesoría legal y fiscal.
- Recomendamos a los mejores arquitectos y constructores para la elaboración de un diseño, proyecto, remodelación o construcción al mejor precio.
- Servicio de caseta en desarrollos de edificios y fraccionamientos contando con asesores calificados.
- Atención a inversionistas en la búsqueda de propiedades de oportunidad o terrenos para fraccionar.
- Somos la única empresa inmobiliaria que, además de vender y rentar propiedades, también remodelamos, construimos y contamos con revista propia.
- Manejamos el 100% del municipio de San Pedro Garza García, propiedades de lujo en Carretera Nacional y lugares turísticos.



Lomas del Valle, C.P. 66256
San Pedro, Garza García, Tel. 8192 2563 y 64
info@sanpedrobr.com | www.sanpedrobr.com

GRUPO SAN PEDRO BIENES RAÍCES

El Grupo Inmobiliario más completo para **vender, rentar, comprar, construir o remodelar tu casa.**



◀ SAN PEDRO MAGAZINE

Revista exclusiva para quien busca comprar o vender casa en San Pedro Garza García

◀ 10,000 ejemplares

distribuidos en los hogares de San Pedro



◀ SP construcción y diseño

Grupo San Pedro Bienes Raíces cuenta con un área especializada en remodelación, construcción y diseño.



◀ Dedicados a hacer **valer tu propiedad**, invierte con nosotros y obtén la tasa más alta del mercado. Somos los #1 en venta y renta en San Pedro.



¿Te gustaría invertir con nosotros?

invierte sin arriesgar tu dinero y obteniendo la tasa más alta del mercado

- ▶ Manejamos diferentes esquemas de inversión **¡Tú decides!**
- ▶ Incrementa tu **inversión** para recibir mayores **beneficios**.
- ▶ Haz crecer tu **capital** sin riesgo de perderlo.
- ▶ Se acepta aportación de **propiedades**, nosotros lo construimos o remodelamos.



Home-swap

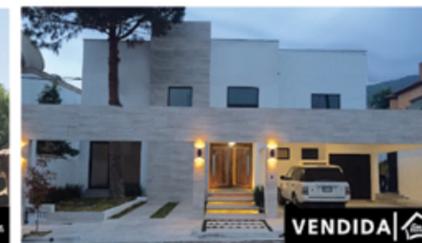
Compra tu casa con intercambio.



Invierte con nosotros

Grandes oportunidades de inversión.

* Inversiones a partir de \$500,000.00 pesos.



ANUNCIA TU PROPIEDAD EN NUESTRO SITIO WEB

www.sanpedrobr.com

El mejor sitio web de San Pedro Garza García
para venta y renta de propiedades



**Nuestra variedad de paquetes
se adapta a tu presupuesto**

BÁSICO

15 días
en página web

\$170

COMPLETO

30 días
en página web

\$300

PREMIUM

60 días
en página web

\$450

**PREMIUM
PORTADA**

15 días
en página web

\$600

info@sanpedrobr.com | www.sanpedrobr.com

Administramos tu casa en renta



\$ RECIBE EL DINERO DE TU INVERSIÓN, MIENTRAS NOSOTROS...

- Investigamos a los clientes.
- Nos encargamos del contrato.
- Remodelamos tu propiedad.
- Impermeabilizamos, resanamos y pintamos tu casa.
- Hacemos la limpieza general, dejándola lista para nuevos inquilinos.
- Cuando la casa se desocupe, recogemos recibos y nos encargamos de pagarlos.

**¿Tú casa no se renta?
¡Nosotros la remodelamos y la rentamos!**

Lomas del Valle, C.P. 66256
San Pedro, Garza García, Tel. 8192 2563 y 64
info@sanpedrobr.com | www.sanpedrobr.com



SAN PEDRO BR

MULTISERVICIOS

Eléctricos, Pintores, Impermeabilización, Tablaroca



Instalación de Tubería
y Cableado eléctrico
en obras nuevas.

Instalación de contactos,
apagadores, abanicos,
sistema de sonido, cajas
principales.

Remodelación de
Cableado eléctrico.

Instalación de luminarias,
spots empotrables y de
plafón, así como ilumina-
ción de jardín.

Instalación de
Plafones con y sin
diseños.

Reparación de
fugas de agua.

Impermeabilización de
membrana.

Pintura.

Instalación de
pisos y mármol.



*** Trabajos garantizados, llama y pide
tu presupuesto sin compromiso.**



8192-2563 y 1155-5688